

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ УК АНДРЕЕВСКИЙ ПАРК ООО 2022 г.

РОССИЯ, 241524, Брянская обл, Брянский р-н, Мичуринский п, Андрея Рублева ул, Дом № 21

Доходы		
Направление поступления средств	Начислено	Оплачено
Остаток с прошлого периода: Долг (-)/Переплата (+)		20 740,75
Дополнительные услуги	750,00	
Дополнительные услуги	750,00	
Услуги	183 796,44	166 076,02
Содержание и текущий ремонт жилья	183 796,44	166 076,02
Итого доход	184 546,44	166 076,02
Задолженность по оплате: Долг (-)/Переплата (+)		-18 470,42
Расходы		
Направление расходования средств		Затраты управляющей компании (руб.)
1. Услуги по содержанию многоквартирного жилого дома		93 449,42
Аварийно-диспетчерское обслуживание общедомового имущества, заявка		960,00
Выезд аварийной бригады		4 500,00
Годовая техническая поддержка сайта		572,62
Государственная пошлина по должникам		714,58
Мех. уборка прилегающей территории от снега (спец. техника)		8 863,78
Подметание свежеснеженного снега толщиной слоя 2 см дорожной комбинированной машиной		1 163,77
Посыпка территории песком(солью) или смесью песка с		1 677,29
Содержание прилегающей территории		9 472,02
Услуги по размещению информации в ГИС ЖКХ		1 196,61
Услуги по управлению многоквартирным жилым домом		45 949,11
Услуги расчетно-кассового обслуживания, паспортного стола, работы по минимизации дебиторской задолже		18 379,64
2. Услуги по техническому обслуживанию		49 990,77
Содержание прилегающей территории		32 045,81
Обработка, дезинфекция (территория Анд. Парка)		303,95
Ремонт внутридомового газового оборудования		5 422,50
Техническое обслуживание системы электроприводов распашных ворот и видеонаблюдения		7 474,56
Услуги автовышки		4 658,75
Установка информационной таблички (ворота)		85,20
3. Работы по текущему ремонту		35 729,96
Замена и настройка двигателя ворот		3 850,24
Замена рейки зубчатой 1м		674,37
Монтаж и установка распашных ворот		3 072,00
Установка/Ремонт забора на территории		3 686,40
Установка и монтаж конька крыши		14 783,50
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия		9 663,45
4. Расходы электроэнергии МОП:		25 009,53
Электроэнергия (Уличное освещение)		25 009,53
Итого затрат по содержанию, техническому обслуживанию:		204 179,68

Экономист



Фомичева Н.В.